

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS –NVI ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1051/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 17 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**

V/v **bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2747/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 2634/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 551/2019/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1695/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1865/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1831/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2585/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 439/2019/DSST ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 562/2018/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2018



*của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 2541/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. HCM;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2490/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ ba) số 210/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 57/2022/ĐGTS-THADS ngày 25/10/2022 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản lần 3 số hợp đồng 14 ngày 16/3/2023 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/2023/TBĐG-NV ngày 16/3/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

### **1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (Số cũ 97/1094M Dương Quảng Hàm, phường 6 (Phường 17 cũ), quận Gò Vấp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 828078, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00227 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 03/6/2010 cho ông Trần Tiến Bình và bà Phan Thị Thơ.

### **2. Đặc điểm tài sản:**

#### **2.1. Theo giấy chứng nhận:**

##### **\* Thửa đất:**

- Vị trí: Thửa đất số: 432; Tờ bản đồ số: 40.
- Địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (Số cũ 97/1094M Dương Quảng Hàm, phường 6 (Phường 17 cũ), quận Gò Vấp).
- Diện tích: 236,6 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng: 236,6 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**\* Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 151,8 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 618,5 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói.
- Cấp (Hạng): cấp 3;
- Số tầng: 04 + tầng áp mái
- Năm hoàn thành xây dựng: 2010

**2.2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/5/2022:**

- Khu đất diện tích hiện trạng: 265,9 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 11,8 m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới: 254,1 m<sup>2</sup>)

- Diện tích GCN: 236,6 m<sup>2</sup>.

- Tờ bản đồ: Số 40, Bộ địa chính phường 17 – nay là phường 6, quận Gò Vấp (theo tài liệu 2003).

- Hiện trạng bên trên: 4 lầu mái ngói, 3 lầu đúc + sân thượng, 3 lầu đúc, 1 lầu đúc, tường gạch mái BTCT, sân

- Nhà ở: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (Số cũ 97/1094M Dương Quảng Hàm, phường 6 (Phường 17 cũ), quận Gò Vấp).

- Vị trí nhà: Trong hẻm

- Loại nhà: Nhà phố

- Cấu trúc: 5 tầng + sân che mái tôn.

- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái ngói + mái BTCT.

**\*Diện tích:**

- Diện tích khuôn viên: 265,9 m<sup>2</sup>. Trong đó phạm lộ giới: 11,8 m<sup>2</sup>, không phạm LG: 254,1 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng: 151,8 m<sup>2</sup>. Trong đó phạm LG: 0,0m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới: 151,8 m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng: 643,6 m<sup>2</sup>. Trong đó phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới: 643,6 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** - Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà, đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận và các thủ tục khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích vi phạm theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài

*sản mua trúng đấu giá; Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.*

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

19.581.150.088đ (Mười chín tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, một trăm năm mươi ngàn, không trăm tám mươi tám đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

- Là tài sản bảo đảm Thi hành án.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Địa điểm: 496/63/6 Dương Quang Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (Số cũ 97/1094M Dương Quang Hàm, phường 6 (Phường 17 cũ), quận Gò Vấp).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 16/3/2023 đến 17h00 ngày 11/4/2023 tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

**6. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản, tương đương 3.916.230.017đ (Ba tỷ, chín trăm mười sáu triệu, hai trăm ba mươi ngàn, không trăm mười bảy đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/4/2023 đến 17h00 ngày 13/4/2023; Trong giờ hành chính.

Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt. Số tài khoản: 6400201017481 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Định.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Vào lúc 09h00 ngày 14/4/2023, tại số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Số tài khoản: 3949.0.1054724.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước quận Gò Vấp sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

**10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự



kiện bất khả kháng.

### **11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ ... (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan Thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì: *“trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết”.*

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

#### ***Nơi nhận:***

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại UBND P.6, Q.GV;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q.GV;
- Đương sự;
- VKSND Quận Gò Vấp;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Hồng Nhung*

